

**1. A SZAKMA MEGNEVEZÉSE (HU)**

04164005 Ingatlanközvetítő

**2. A SZAKMA MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA (EN)**

Real estate agent

(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)

**3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA**

- lakáscélú ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és építési telek adásvételében, cseréjében és bérletének közvetítésében közreműködni eladó és vevő, illetve bérbeadó és bérlő között;
- igényeket felmérni, a rábízott ingatlanügylet teljes lebonyolítását elvégezni, továbbá képes tanácsadásra és problémakezelésre, illetve minden, az ügymenethez tartozó kommunikációs és dokumentációs tevékenység elvégzésére;
- az ügyletben résztvevő feleknek segítséget nyújtani, teljes körűen és objektívan tájékoztatni őket, továbbá képes az üzlet megkötésében közreműködni, szem előtt tartani az ügyfelek érdekeit, a jogszabályi kereteket és az etikus munkavégzést;
- szakszerűen használni az informatika modern eszközeit a kommunikáció, dokumentáció és ingatlanbemutatók során;
- meghatározni az általa közvetített ingatlan piaci forgalmi értékét;
- csapatban dolgozni, együttműködik a közvetlen munkatársaival, más ingatlanközvetítővel, vagy egyéb szakterületek képviselőivel, illetve a hatóságokkal;
- jogszabály szerint adatokat kezelni, pénzmossást megelőző tevékenységet végezni, valamint követni a tevékenységét érintő jogszabályok változásait.

**4. A SZAKMAI KÉPZÉS BESOROLÁSA A KÉPZÉSI TERÜLETEK EGYSÉGES OSZTÁLYOZÁSI RENDSZERÉBE**

0416 Nagy- és kiskereskedelem

**(\*) Megjegyzések:**

<sup>1</sup> Eredeti nyelven. | <sup>2</sup> A megnevezés fordítása tájékoztató jellegű. | <sup>3</sup> Szükség esetén kitöltendő. Az oklevél-kiegészítő és a szakmai bizonyítvány-kiegészítő további információkat nyújt a végzettségről, és önmagában nem rendelkezik jogi státusszal. A formátum a készségekre és képesítésekre vonatkozó jobb szolgáltatások nyújtásának közös keretéről (Europass) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/646 (2018. április 18.) határozatán és a 2241/2004 / EK határozat hatályon kívül helyezéséről szóló dokumentumon alapul.

©Európai Unió, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

## 5. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA

|   |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
|---|---|-----------------|--|--|------------------------------------|------|---|-----------------------|--|--|--|------|---|----------------------------------|--|--|--|------|---|
| <p><b>A képesítő bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza</b></p>  | <p><b>A képesítő bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza</b></p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium</p>   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <p><b>A képesítő bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi)</b></p> <p><b>MKKR szint: 4</b></p> <p><b>EKKR szint: 4</b></p> <p><b>Digitális Kompetencia Keretrendszer szint: 4</b></p>  | <p><b>Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények</b></p> <p>Ötfokú: 5 jeles<br/>4 jó<br/>3 közepes<br/>2 elégséges<br/>1 elégtelen</p>   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <p><b>A képesítő bizonyítvány sorozatjele: CXK A</b></p> <p>sorszáma: 123456</p> <p><b>A képesítő bizonyítvány kiállításának időpontja: 2023.12.07</b></p>  | <p><b>A képesítő vizsga elméleti és gyakorlati tantárgyainak megnevezése és osztályzata az ötfokú skálának megfelelően</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"><b>írásbeli</b></td> </tr> <tr> <td>Ingatlanközvetítői írásbeli vizsga</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>projektfeladat</b></td> </tr> <tr> <td>Egy lakóingatlan piaci összehasonlító értékbecslési szakvéleménye és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Képesítő vizsga eredménye</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table> | <b>írásbeli</b> |  |  | Ingatlanközvetítői írásbeli vizsga | 100% | 5 | <b>projektfeladat</b> |  |  | Egy lakóingatlan piaci összehasonlító értékbecslési szakvéleménye és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása | 100% | 5 | <b>Képesítő vizsga eredménye</b> |  |  |  | 100% | 5 |
| <b>írásbeli</b>   |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| Ingatlanközvetítői írásbeli vizsga  | 100%  | 5               |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <b>projektfeladat</b>   |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| Egy lakóingatlan piaci összehasonlító értékbecslési szakvéleménye és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása  | 100%  | 5               |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <b>Képesítő vizsga eredménye</b>  |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
|   | 100%  | 5               |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <p><b>Tovább lépés az oktatás következő szintjére</b></p>   | <p><b>Nemzetközi megállapodások</b></p>   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <p><b>Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ</b></p> <p>1993. évi LXXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 499/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól</p> |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |
| <p><b>Jogi alap</b></p> <p>319/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet módosításáról, 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról.</p>  |   |                 |  |  |                                    |      |   |                       |  |  |  |      |   |                                  |  |  |  |      |   |

## 6. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

|  |  |
|--|--|
| Az ágazati alapképzés és a szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása  | A teljes program százalékos megoszlása |
|  |  |
| Teljes képzési idő   | 360 óra                                |
| <p><b>Belépési követelmények:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Iskolai előképzettség: érettségi végzettség</li></ul> <p><b>További információk:</b></p> <p><b>ÍRÁSBELI VIZSGATEVÉKENYSÉGEK</b><br/>Tesztkérdés<br/>Esszé kérdés<br/>Számításos típusú feladat</p> <p><b>PROJEKT FELADATOK</b><br/>Ingatlan teljesskörű bemutatása<br/>Rövid szakmai beszélgetés</p> <p>A Programkövetelmények és Rendszerkövetelmények elérhetősége: <a href="https://ikk.hu">https://ikk.hu</a><br/>Jelen képesítő bizonyítvány-kiegészítő a szakképzésért felelős miniszter által nyilvántartásba vett programkövetelmény alapján került kidolgozásra.</p> <p><b>Nemzeti Referencia Pont : Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal: <a href="https://nrk.nive.hu">https://nrk.nive.hu</a></b></p> |  |

A vizsgaszervező vezetője:  
Kiállítás dátuma: 2023.12.07

**P. H.**