

1. A SZAKMA MEGNEVEZÉSE (HU)

10884001 Ingatlankezelő

2. A SZAKMA MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA (EN)

Property manager

(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)

3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA

- megbízási szerződés alapján, az ingatlan jellemzőinek ismeretében - gazdasági elemzés alapján - tervajánlatot készíteni az ingatlan fenntartására, fejlesztésére, hasznosítására, valamint ingatlanbefektetési tanácsok adására;
- egy ingatlan funkcionálisan meghatározott hasznosítási, üzemeltetési és felügyeleti feladatait ellátni;
- a különböző funkciójú ingatlanokhoz (irodaház, üzemcsarnok, lakóház, vegyes funkció stb.) kapcsolódó speciális jogi környezetet, valamint tulajdonosi igényeket figyelembe véve önállóan szervezni az ingatlan problémamentes, üzemszerű, költséghatékony működésének feltételeit;
- javaslatot készíteni a tervszerű műszaki karbantartás folyamatára, valamint a felújítási munkálatokra; megszervezi az ezek elvégzéséhez szükséges feladatokat, együttműködik a végrehajtást végző partnerekkel és felügyeli azok munkáját;
- kidolgozni és működtetni az ingatlan műszaki felügyeleti rendszerét;
- a felelősségi körébe tartozó ingatlan vagyonvédelmi rendszerének működtetéséért, az élet-, tűz- és vagyonvédelem megszervezéséért és biztosításáért felelni;
- kapcsolatot tartani a közműszolgáltatókkal és hatóságokkal;
- tervajánlatot készíteni az ingatlan fenntartására, fejlesztésére, hasznosítására, ingatlanbefektetési tanácsok adására;
- segíteni az épület tulajdonosát a pénzügyi és vagyonkezelési célok elérésében;
- közreműködni a bérlői portfólió összeállításában, a piaci szegmentálásban, bérlőmegtartási és vonzási stratégiák kidolgozásában;
- tervezni és irányítani az ingatlan gazdálkodását;
- elszámolásokat és riportokat készíteni a gazdálkodás jellemzőiről;
- követni a jogszabályi változásokat és figyelemmel kíséri a műszaki (építészeti, épületgépészeti, környezetvédelmi) fejlődést.

4. A SZAKMAI KÉPZÉS BESOROLÁSA A KÉPZÉSI TERÜLETEK EGYSÉGES OSZTÁLYOZÁSI RENDSZERÉBE

1088 Több tudományterületet átfogó programok a szolgáltatások főirány túlsúlyával

(*) Megjegyzések:

¹ Eredeti nyelven. | ² A megnevezés fordítása tájékoztató jellegű. | ³ Szükség esetén kitöltendő. Az oklevél-kiegészítő és a szakmai bizonyítvány-kiegészítő további információkat nyújt a végzettségről, és önmagában nem rendelkezik jogi státusszal. A formátum a készségekre és képezésekre vonatkozó jobb szolgáltatások nyújtásának közös keretéről (Europass) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/646 (2018. április 18.) határozatán és a 2241/2004 / EK határozat hatályon kívül helyezéséről szóló dokumentumon alapul.

©Európai Unió, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

5. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|--|---|------|---|-----------------------|--|--|---|------|---|----------------------------------|--|--|--|------|---|
| A képesítő bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza | A képesítő bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza Innovációs és Technológiai Minisztérium | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A képesítő bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi) MKKR szint: 4 EKKR szint: 4 Digitális Kompetencia Keretrendszer szint: 4 | Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények Ötfokú: 5 jeles 4 jó 3 közepes 2 elégséges 1 elégtelen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A képesítő bizonyítvány sorozatjele: CXK A sorszáma: 123456 A képesítő bizonyítvány kiállításának időpontja: 2023.12.07 | A képesítő vizsga elméleti és gyakorlati tantárgyainak megnevezése és osztályzata az ötfokú skálának megfelelően <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">írásbeli</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%;">Ingatlankezelés alapjai írásbeli vizsga</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">100%</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">projektfeladat</td> </tr> <tr> <td>Ingatlankezelés alapjai záródolgozat és prezentáció</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Képesítő vizsga eredménye</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table> | írásbeli | | | Ingatlankezelés alapjai írásbeli vizsga | 100% | 5 | projektfeladat | | | Ingatlankezelés alapjai záródolgozat és prezentáció | 100% | 5 | Képesítő vizsga eredménye | | | | 100% | 5 |
| írásbeli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingatlankezelés alapjai írásbeli vizsga | 100% | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projektfeladat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingatlankezelés alapjai záródolgozat és prezentáció | 100% | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Képesítő vizsga eredménye | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 100% | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tovább lépés az oktatás következő szintjére | Nemzetközi megállapodások | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jogi alap 319/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet módosításáról, 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

| | |
|--|--|
| Az ágazati alapképzés és a szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása | A teljes program százalékos megoszlása |
| | |
| Teljes képzési idő | 360 óra |
| Belépési követelmények: <ul style="list-style-type: none">- Iskolai előképzettség: érettségi végzettség- Szakmai előképzettség: társasházkezelő szakképesítés További információk: ÍRÁSBELI VIZSGATEVÉKENYSÉGEK Jogi ismeretek Az ingatlannal kapcsolatos alapvető műszaki ismeretek mérése Gazdálkodás alapjai Ingatlanfejlesztés és megtérülésszámítás PROJEKT FELADATOK Záródolgozat elkészítése Záródolgozat prezentációja és védése A Programkövetelmények és Rendszerkövetelmények elérhetősége: https://ikk.hu Jelen képesítő bizonyítvány-kiegészítő a szakképzésért felelős miniszter által nyilvántartásba vett programkövetelmény alapján került kidolgozásra. Nemzeti Referencia Pont : Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal: https://nrk.nive.hu | |

A vizsgaszervező vezetője:
Kiállítás dátuma: 2023.12.07

P. H.