

1. A SZAKMA MEGNEVEZÉSE (HU)

04884001 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő

2. A SZAKMA MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA (EN)Real estate appraiser and agent
(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)**3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA**

- az ingatlanpiac és az ingatlan jellemzőinek ismeretében az ingatlan hasznosítása szerinti értékek meghatározására;
- tevékenysége során az európai értékelési normák által meghatározott fogalmakat, módszereket, eljárásokat alkalmazni, s ezek szerint eljárni;
- az értékeléshez szakértőket bevonni, velük együttműködni;
- hitelbiztosítéki értékbecslést végezni;
- megismerni az ingatlanpiac keresleti és kínálati oldalának sajátosságait, mely alapján hasznosítási, befektetői javaslatot és kockázatelemzést tud készíteni;
- a megbízási feladatait, valamint azok teljesítését és eredményét teljes körűen dokumentálni;
- a munkáját megelőzően a hivatalos procedúrákhoz kapcsolódó feladatait teljes mértékben abszolválni, jogszabályi kötelezettségeknek megfelelni.

**4. A SZAKMAI KÉPZÉS BESOROLÁSA A KÉPZÉSI TERÜLETEK EGYSÉGES OSZTÁLYOZÁSI
RENDSZERÉBE**

0488 Több tudományterületet átfogó programok, az üzleti ismeretek, ügyvitel és jog főirány túlsúlyával

(*) Megjegyzések:

¹ Eredeti nyelven. | ² A megnevezés fordítása tájékoztató jellegű. | ³ Szükség esetén kitöltendő. Az oklevél-kiegészítő és a szakmai bizonyítvány-kiegészítő további információkat nyújt a végzettségről, és önmagában nem rendelkezik jogi státusszal. A formátum a készségekre és képesítésekre vonatkozó jobb szolgáltatások nyújtásának közös keretéről (Europass) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/646 (2018. április 18.) határozatán és a 2241/2004 / EK határozat hatályon kívül helyezéséről szóló dokumentumon alapul.

©Európai Unió, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

5. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA

A képesítő bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza	A képesítő bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza Innovációs és Technológiai Minisztérium															
A képesítő bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi) MKKR szint: 4 EKKR szint: 4 Digitális Kompetencia Keretrendszer szint: 6	Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények Ötfokú: 5 jeles 4 jó 3 közepes 2 elégséges 1 elégtelen															
A képesítő bizonyítvány sorozatjele: CXK A sorszáma: 123456 A képesítő bizonyítvány kiállításának időpontja: 2023.12.07	A képesítő vizsga elméleti és gyakorlati tantárgyainak megnevezése és osztályzata az ötfokú skálának megfelelően <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">írásbeli</td> </tr> <tr> <td>Ingyanavagyon-értékelő és -közvetítő írásbeli vizsga</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3">projektfeladat</td> </tr> <tr> <td>Ingyan-értékbecslési riport készítése és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Képesítő vizsga eredménye</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	írásbeli			Ingyanavagyon-értékelő és -közvetítő írásbeli vizsga	100%	5	projektfeladat			Ingyan-értékbecslési riport készítése és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása	100%	5	Képesítő vizsga eredménye	100%	5
írásbeli																
Ingyanavagyon-értékelő és -közvetítő írásbeli vizsga	100%	5														
projektfeladat																
Ingyan-értékbecslési riport készítése és az ahhoz kapcsolódó szóbeli kérdések megválaszolása	100%	5														
Képesítő vizsga eredménye	100%	5														
Tovább lépés az oktatás következő szintjére	Nemzetközi megállapodások															
Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 499/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatási tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól																
Jogi alap 319/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet módosításáról, 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról.																

6. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

Az ágazati alapképzés és a szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása	A teljes program százalékos megoszlása
Teljes képzési idő	360 óra
Belépési követelmények: <ul style="list-style-type: none">- Iskolai előképzettség: érettségi végzettség- Szakmai előképzettség:- 52 341 02 OKJ azonosító számú Ingatlanközvetítő szakképesítés, vagy- 04164 azonosító számú Ingatlanközvetítő szakképesítés További információk: <p>ÍRÁSBELI VIZSGATEVÉKENYSÉGEK Tesztkérdések - értébecslési szabványok módszerek; speciális ingatlanok értékelése; hitelbiztosítéki értébecslés; ingatlanpiaci kereslet és kínálat; ingatlanpiaci befektetések Esszé - teszt vizsgarész témaköreiben felsorolt területek egyikéhez kapcsolódóan Számításos típusú feladat - 1 darab piaci költségvetésű ingatlanértékelési módszerrel végzett elemzés Számításos típusú feladat - 1 darab jövedelemszámításon alapuló értékelési módszerrel végzett elemzés</p> <p>PROJEKT FELADATOK Egy ingatlan-értébecslési riport készítése, melyben a kiválasztott ingatlan piaci értékét a vizsgázó legalább két módszerrel meghatározza</p> <p>A Programkövetelmények és Rendszerkövetelmények elérhetősége: https://ikk.hu Jelen képesítő bizonyítvány-kiegészítő a szakképzésért felelős miniszter által nyilvántartásba vett programkövetelmény alapján került kidolgozásra.</p> <p>Nemzeti Referencia Pont: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal: https://nrk.nive.hu</p>	

A vizsgaszervező vezetője:
Kiállítás dátuma: 2023.12.07

P. H.