

1. DENOMINACIÓN DE LA PROFESIÓN

04164005 Ingatlanközvetítő

2. TRADUCCIÓN DE LA DENOMINACIÓN DE LA PROFESIÓN

Agente inmobiliario

(LA TRADUCCIÓN DE LA DENOMINACIÓN ES MERAMENTE INFORMATIVA)

3. DESCRIPCIÓN DE LAS APTITUDES Y COMPETENCIAS

- actuar como intermediario en la venta, cambio y arrendamiento de inmuebles residenciales, locales no residenciales y terrenos edificables entre vendedor y comprador o arrendador y arrendatario;
- evaluar las necesidades, llevar a cabo toda la transacción inmobiliaria así que es capaz de asesorar y gestionar los problemas, y todas las actividades de comunicación y documentación relacionadas con la transacción;
- asistir a las partes de la transacción, proporcionarles información completa y objetiva y es capaz de ayudar a la conclusión de la transacción, teniendo en cuenta los intereses de los partes, el marco jurídico y la conducta ética;
- utilizar profesionalmente las modernas herramientas informáticas en la comunicación, la documentación y la presentación de propiedades;
- determinar el valor de mercado del bien objeto de su actividad inmobiliario;
- trabajar en equipo, coopera con sus colegas directos, otros agentes inmobiliarios o representantes de otras disciplinas, o con las autoridades;
- gestionar los datos conforme a la normativa, prevenir el blanqueo de capitales y mantenerse al corriente de los cambios en la legislación que afecta a sus actividades.

4. CLASIFICACIÓN DE LA FORMACIÓN PROFESIONAL EN EL SISTEMA ÚNICO DE CLASIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE FORMACIÓN

0416 Comercio mayorista y minorista

(*) Nota:

¹ En el idioma original. | ² La traducción de la denominación es meramente informativa. | ³ Completar en caso necesario. El Suplemento al Certificado y el Suplemento al Certificado Profesional proporcionan información adicional sobre la cualificación y no tienen estatus legal en sí mismos. El formato se basa en la Decisión (UE) 2018/646 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de abril de 2018, relativa a un marco común para prestar mejores servicios en materia de capacidades y cualificaciones (Europass), por la que se deroga la Decisión 2241/2004/CE.

©Unión Europea, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

5. BASE OFICIAL DEL SUPLENENTO AL CERTIFICADO DE CUALIFICACIÓN

<p>Nombre y estatus del organismo que expide el Suplemento al Certificado de Cualificación</p>	<p>Nombre y estatus de la autoridad nacional responsable del reconocimiento del Suplemento al Certificado de Cualificación</p> <p>Ministero dell'Innovazione e della Tecnologia</p>																		
<p>Nivel del Suplemento al Certificado de Cualificación (nacional o internacional)</p> <p>Nivel de especialización en el Marco Nacional de Cualificaciones (Hungría): 4</p> <p>Nivel de especialización en el Marco Europeo de Cualificaciones: 4</p> <p>Número de Marco de Competencias Digitales: 4</p>	<p>Escala de calificación/Requisitos del examen</p> <p>De cinco grados: 5 sobresaliente 4 bueno 3 mediano 2 aprobado 1 suspenso</p>																		
<p>Número de serie del Suplemento al Certificado de Cualificación: CXK A</p> <p>Número de serie del título: 123456</p> <p>Fecha de emisión del Suplemento al Certificado de Cualificación: 2024.01.08</p>	<p>Denominación y calificación de las asignaturas teóricas y prácticas del examen de cualificación según la escala de cinco puntos</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">scritta</td> </tr> <tr> <td>Examen escrito de agente inmobiliario</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3">compiti di progetto</td> </tr> <tr> <td>Informe comparativo de valoración de mercado de una vivienda y respuestas a las preguntas orales relacionadas</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Resultado del examen de cualificación</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	scritta			Examen escrito de agente inmobiliario	100%	5	compiti di progetto			Informe comparativo de valoración de mercado de una vivienda y respuestas a las preguntas orales relacionadas	100%	5	Resultado del examen de cualificación				100%	5
scritta																			
Examen escrito de agente inmobiliario	100%	5																	
compiti di progetto																			
Informe comparativo de valoración de mercado de una vivienda y respuestas a las preguntas orales relacionadas	100%	5																	
Resultado del examen de cualificación																			
	100%	5																	
<p>Acceso al nivel siguiente de enseñanza o formación</p>	<p>Acuerdos internacionales</p>																		
<p>Otra información referente al curso de la formación profesional</p> <p>Ley LXXXVIII de 1993 sobre determinadas normas relativas al alquiler y la enajenación de viviendas y locales Decreto del Gobierno 499/2017 (XII. 29.) sobre las condiciones para las actividades comerciales de los administradores de condominios, administradores de propiedades, corredores de propiedades y tasadores y corredores de propiedades inmobiliarias y las normas detalladas para el registro</p>																			
<p>Base legal</p> <p>Decreto Gubernamental 319/2020 (de 1 de julio) que modifica el Decreto Gubernamental 12/2020 (de 7 de febrero) sobre la aplicación de la Ley de Formación Profesional, Decreto Gubernamental 11/2020 (de 7 de febrero) sobre la ejecución de la Ley de formación de adultos.</p>																			

6. MODALIDADES OFICIALMENTE RECONOCIDAS PARA OBTENER EL SUPLEMENTO AL CERTIFICADO

Descripción de la formación sectorial básica y de la formación profesional teórica y práctica.	Distribución porcentual del programa total
Duración total de la formación	360 horas
<p>Requisitos de acceso:</p> <ul style="list-style-type: none">- Formación académica previa: bachillerato <p>Otra información:</p> <p>ATTIVITÀ DI PROVA SCRITTA Examen con preguntas Examen de redacción de un documento Ejercicio de cálculos</p> <p>COMPITI DI PROGETTO Descripción completa del inmueble Breve discusión profesional</p> <p>Los Requisitos del Programa y del Sistema están disponibles en: https://ikk.hu El presente Suplemento al Certificado de Cualificación se ha elaborado sobre la base de los requisitos del programa registrado por el ministro responsable de la formación profesional.</p> <p>Centro Nacional de Referencia: Oficina Nacional de Educación Profesional y de Adultos: https://nrk.nive.hu</p>	

Superior de la persona encargada de organizar el examen:
Fecha de expedición: 2024.01.08

SELLO