

**1. BEZEICHNUNG DES BERUFES**

04884001 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő

**2. ÜBERSETZTE BEZEICHNUNG DES BERUFES**

Immobiliegutachter:in und -makler:in

(DIE ÜBERSETZUNG DER BEZEICHNUNG DIEN T NUR ZUR INFORMATION)

**3. BESCHREIBUNG DER FERTIGKEITEN UND KOMPETENZEN**

- Ermittlung der Werte je nach Nutzung der Immobilie auf der Grundlage des Immobilienmarktes und der Eigenschaften der Immobilie;
- Anwendung der Begriffe, Methoden und Verfahren, die in den europäischen Bewertungsstandards festgelegt sind, und Handeln in Übereinstimmung mit diesen Standards;
- Einbeziehung von und Zusammenarbeit mit Sachverständigen bei der Bewertung;
- Vornahme einer Bewertung der Kreditsicherheiten;
- Verstehen der Besonderheiten der Angebots- und Nachfrageseite des Immobilienmarktes, auf deren Grundlage Unterbreitung von Nutzungsempfehlungen, Investorenvorschlägen und Erstellung von Risikoanalysen;
- Führung vollständiger Aufzeichnungen über ihre Aufträge, deren Ausführung und Ergebnisse;
- Vollumfängliche Erledigung aller Aufgaben im Zusammenhang mit den behördlichen Verfahren vor Aufnahme der Arbeit, Einhaltung der gesetzlichen Verpflichtungen.

**4. EINSTUFUNG DER FACHAUSBILDUNG IN DER EINHEITLICHEN KLASSIFIKATION DER AUSBILDUNGSBEREICHE**

0488 Interdisziplinäre Programme, mit einem Schwerpunkt im Bereich Geschäftskennntnisse, Verwaltung und Recht

**(\*) Bemerkungen:**

<sup>1</sup> in der Originalsprache. | <sup>2</sup> Die Übersetzung der Bezeichnung hat rein informativen Charakter. | <sup>3</sup> Bei Bedarf auszufüllen. Die Zeugniserläuterung enthält weitere Informationen über den Abschluss, verfügt aber für sich genommen über keinen rechtlichen Status. Das Format basiert auf dem Beschluss (EU) 2018/646 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18. April 2018 über einen gemeinsamen Rahmen für die Bereitstellung besserer Dienste für Fertigkeiten und Qualifikationen (Europass) und zur Aufhebung der Entscheidung Nr. 2241/2004/EG.

©EUROPÄISCHE UNION, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

## 5. OFFIZIELLE GRUNDLAGE FÜR DIE ZEUGNISERLÄUTERUNG

<b>Name und Status der die Zeugniserläuterung ausstellenden Stelle</b>	<b>Name und Status der für die Anerkennung der Zeugniserläuterung zuständigen nationalen Behörde</b>  Ministerium für Innovation und Technologie															
<b>Niveau der Zeugniserläuterung (national oder international)</b>  <b>NQR Stufe:</b> 4  <b>EQR Stufe:</b> 4  <b>DKRS-Nummer:</b> 6	<b>Bewertungsskala/Bestehensregeln</b>  Fünf Stufen: 5 sehr gut 4 gut 3 befriedigend 2 mangelhaft 1 ungenügend															
<b>Serienzeichen der Zeugniserläuterung:</b> CXK A  lfd. Nummer: 123456  <b>Zeitpunkt der Ausstellung der Zeugniserläuterung:</b> <b>2023.12.07</b>	<b>Bezeichnungen für die theoretischen und praktischen Fächer der Fachbefähigungsprüfung und deren Noten anhand einer fünfstufigen Skala</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"><b>schriftlich</b></td> </tr> <tr> <td>Schriftliche Prüfung für Immobiliengutachter:innen und -makler:innen</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Projektaufgabe</b></td> </tr> <tr> <td>Erstellung eines Gutachtens zur Immobilienbewertung und Beantwortung diesbezüglicher mündlicher Fragen</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	<b>schriftlich</b>			Schriftliche Prüfung für Immobiliengutachter:innen und -makler:innen	100%	5	<b>Projektaufgabe</b>			Erstellung eines Gutachtens zur Immobilienbewertung und Beantwortung diesbezüglicher mündlicher Fragen	100%	5	Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung	100%	5
<b>schriftlich</b>																
Schriftliche Prüfung für Immobiliengutachter:innen und -makler:innen	100%	5														
<b>Projektaufgabe</b>																
Erstellung eines Gutachtens zur Immobilienbewertung und Beantwortung diesbezüglicher mündlicher Fragen	100%	5														
Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung	100%	5														
<b>Zugang zur nächsten Schul-/Ausbildungsstufe</b>	<b>Internationale Abkommen</b>															
<b>Sonstige Informationen in Bezug auf den Fachausbildungsprozess</b>  Gesetz Nr. LXXVIII von 1993 über bestimmte Regeln für die Vermietung und Veräußerung von Wohnungen und Räumlichkeiten Regierungsverordnung Nr. 499/2017 (XII. 29.) über die Bedingungen für die Geschäftstätigkeit von Gemeinschaftshausverwaltern, Immobilienverwaltern, Immobilienmaklern, Immobiliengutachtern und Immobilienmaklern sowie die ausführlichen Bedingungen zur Registrierung bzw. Grundbucheintragung																
<b>Rechtsgrundlagen</b>  Regierungsverordnung 319/2020 (VII. 1.) über die Änderung der Regierungsverordnung 12/2020 (II. 7.) über die Umsetzung des Gesetzes über die Fachausbildung , Regierungsverordnung 11/2020 (II.7.) über die Umsetzung des Erwachsenenbildungsgesetzes.																

## 6. OFFIZIELL ANERKANNTE WEGE ZUR ERLANGUNG EINER ZEUGNISERLÄUTERUNG

Beschreibung der branchenbezogenen Grundprüfung und des theoretischen und praktischen Unterrichts an beruflichen Schulen	Prozentuale Aufteilung für das gesamte Programm
Gesamte Ausbildungsdauer	360 Stunden
<b>Zugangsbedingungen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Schulische Vorbildung: Abitur</li><li>- Berufliche Qualifikationen:<ul style="list-style-type: none"><li>- berufliche Qualifikation Immobilienmakler:in mit der LAV-Nummer 52 341 02 oder</li><li>- berufliche Qualifikation Immobilienmakler:in mit der ID-Nr. 04164</li></ul></li></ul>	
<b>Sonstige Informationen:</b> <p>SCHRIFTLICHE PRÜFUNGSTÄTIGKEITEN Testfragen - Methoden der Bewertungsstandards; Bewertung von speziellen Immobilien; Bewertung von Kreditsicherheiten; Angebot und Nachfrage auf dem Immobilienmarkt; Investitionen auf dem Immobilienmarkt Essay - Test zu einem der im Prüfungsteil aufgeführten Themen Rechenaufgabe - 1 Analyse nach der Immobilienbewertungsmethode unter Berücksichtigung des Marktbudgets Rechenaufgabe - 1 Analyse nach der Immobilienbewertungsmethode unter Berücksichtigung der Einkommensberechnung</p> <p>PROJEKTAUFGABEN Erstellung eines Gutachtens zur Immobilienbewertung, in dem der die Prüfungskandidat:in den Marktwert der ausgewählten Immobilie anhand von mindestens zwei Methoden ermittelt</p> <p>Die Programm- und Systemanforderungen sind verfügbar unter: <a href="https://ikk.hu">https://ikk.hu</a> Dieser Anhang zum Ausbildungszeugnis wurde auf der Grundlage der vom für die berufliche Bildung zuständigen Minister in die Dokumentation aufgenommenen Programmanforderungen entwickelt.</p> <p><b>Nationalen Referenzzentrale: Nationale Agentur für Berufs- und Erwachsenenbildung: <a href="https://nrk.nive.hu">https://nrk.nive.hu</a></b></p>	

Leiter der Prüfungsorganisation:  
Ausstellungsdatum: 2023.12.07

L. S.