

**1. BEZEICHNUNG DES BERUFES**

04134002 Társasházkezelő

**2. ÜBERSETZTE BEZEICHNUNG DES BERUFES**

Verwalter:in von Mehrfamilienhäusern

(DIE ÜBERSETZUNG DER BEZEICHNUNG DIEN T NUR ZUR INFORMATION)

**3. BESCHREIBUNG DER FERTIGKEITEN UND KOMPETENZEN**

- einen Nutzungsplan für das Mehrfamilienhaus zu erarbeiten;
- eine wirtschaftliche Analyse zu erstellen;
- die richtigen Fachleute, die sich mit dem Mehrfamilienhaus befassen (rechtlich, wirtschaftlich, technisch) auszuwählen;
- dem Hauptbeschlussorgan der Eigentümergemeinschaft Vorschläge zu unterbreiten;
- Berichte zu erstellen, Jahresbudgets zu erstellen und wirtschaftliche Analysen über die Zahlungsfähigkeit des Mehrfamilienhauses gegenüber Dritten zu erstellen;
- Sparvorschläge auszuarbeiten;
- die Eigentümerversammlung vorzubereiten, ihre Beschlüsse umzusetzen und die gemeinsamen Kosten einzuziehen;
- technischen Zustand des Gebäudes zu bewerten und kurz-, mittel- und langfristige Renovierungsmaßnahmen vorzuschlagen;
- Arbeitsverträge, Auftragsverträge sowie Werk- und Dienstleistungsverträge abzuschließen;
- Ausschreibungen vorzubereiten;
- die von der Versammlung beschlossene Renovierung der Immobilie vorzubereiten und auszuführen;
- Rechtsdokumente und Daten der Eigentumswohnungen und ihrer Eigentümer zu verwalten;
- die Verwaltung des Vermögens des Mehrfamilienhauses und die Buchhaltung gemäß dem Rechnungslegungsgesetz und anderen Gesetzen zu führen;
- Verwaltungs-, Organisations- und Kontrollaufgaben im Zusammenhang mit dem Betrieb und der Instandhaltung des Mehrfamilienhauses wahrzunehmen.

**4. EINSTUFUNG DER FACHAUSBILDUNG IN DER EINHEITLICHEN KLASSEFIKATION DER  
AUSBILDUNGSBEREICHE**

0413 Management und Leitung

**(\*) Bemerkungen:**

<sup>1</sup> in der Originalsprache. | <sup>2</sup> Die Übersetzung der Bezeichnung hat rein informativen Charakter. | <sup>3</sup> Bei Bedarf auszufüllen. Die Zeugnislerläuterung enthält weitere Informationen über den Abschluss, verfügt aber für sich genommen über keinen rechtlichen Status. Das Format basiert auf dem Beschluss (EU) 2018/646 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18. April 2018 über einen gemeinsamen Rahmen für die Bereitstellung besserer Dienste für Fertigkeiten und Qualifikationen (Europass) und zur Aufhebung der Entscheidung Nr. 2241/2004/EG.

©EUROPÄISCHE UNION, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

## 5. OFFIZIELLE GRUNDLAGE FÜR DIE ZEUGNISERLÄUTERUNG

<p><b>Name und Status der die Zeugniserläuterung ausstellenden Stelle</b></p>	<p><b>Name und Status der für die Anerkennung der Zeugniserläuterung zuständigen nationalen Behörde</b></p> <p>Ministerium für Innovation und Technologie</p>																																			
<p><b>Niveau der Zeugniserläuterung (national oder international)</b></p> <p><b>NQR Stufe:</b> 4</p> <p><b>EQR Stufe:</b> 4</p> <p><b>DKRS-Nummer:</b> 4</p>	<p><b>Bewertungsskala/Bestehensregeln</b></p> <p>Fünf Stufen: 5 sehr gut 4 gut 3 befriedigend 2 mangelhaft 1 ungenügend</p>																																			
<p><b>Serienzeichen der Zeugniserläuterung:</b> CXK A</p> <p>lfd. Nummer: 123456</p> <p><b>Zeitpunkt der Ausstellung der Zeugniserläuterung:</b> <b>2023.12.07</b></p>	<p><b>Bezeichnungen für die theoretischen und praktischen Fächer der Fachbefähigungsprüfung und deren Noten anhand einer fünfstufigen Skala</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="7"><b>schriftlich</b></td> </tr> <tr> <td>Schriftliche Prüfung für Verwalter von Mehrfamilienhäusern</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100%</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Projektaufgabe</b></td> </tr> <tr> <td>Verwaltungsplan von Verwaltern von Mehrfamilienhäusern</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100%</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung</td> <td>100%</td> <td>5</td> </tr> </table>	<b>schriftlich</b>							Schriftliche Prüfung für Verwalter von Mehrfamilienhäusern					100%	5	<b>Projektaufgabe</b>							Verwaltungsplan von Verwaltern von Mehrfamilienhäusern					100%	5	Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung					100%	5
<b>schriftlich</b>																																				
Schriftliche Prüfung für Verwalter von Mehrfamilienhäusern					100%	5																														
<b>Projektaufgabe</b>																																				
Verwaltungsplan von Verwaltern von Mehrfamilienhäusern					100%	5																														
Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung					100%	5																														
<p><b>Zugang zur nächsten Schul-/Ausbildungsstufe</b></p> <p>In die Hochschulbildung</p>	<p><b>Internationale Abkommen</b></p>																																			
<p><b>Sonstige Informationen in Bezug auf den Fachausbildungsprozess</b></p>																																				
<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Regierungsverordnung 319/2020 (VII. 1.) über die Änderung der Regierungsverordnung 12/2020 (II. 7.) über die Umsetzung des Gesetzes über die Fachausbildung , Regierungsverordnung 11/2020 (II.7.) über die Umsetzung des Erwachsenenbildungsgesetzes.</p>																																				

## 6. OFFIZIELL ANERKANNTE WEGE ZUR ERLANGUNG EINER ZEUGNISERLÄUTERUNG

Beschreibung der branchenbezogenen Grundprüfung und des theoretischen und praktischen Unterrichts an beruflichen Schulen	Prozentuale Aufteilung für das gesamte Programm
Gesamte Ausbildungsdauer	360 Stunden
<p><b>Zugangsbedingungen:</b> - Schulische Vorbildung: Abitur</p> <p><b>Sonstige Informationen:</b></p> <p>SCHRIFTLICHE PRÜFUNGSTÄTIGKEITEN Wirtschaftskenntnisse Rechtsvorschriften zu Mehrfamilienhäusern Zivilrechtskenntnisse Technische Kenntnisse Grundbegriffe in der Organisation und Kommunikation</p> <p>PROJEKTAUFGABEN Erstellung eines Plans für die Verwaltung von Mehrfamilienhäusern Fachgespräch Technische Beschreibung Gestaltung des gemeinsamen und des Privateigentums Wirtschaftliche bzw. finanzielle Lage der Immobilie Nutzungsvorschläge für die Verwendung des gemeinsamen Eigentums des Mehrfamilienhauses Budgetplanung für das Mehrfamilienhaus</p> <p>Die Programm- und Systemanforderungen sind verfügbar unter: <a href="https://ikk.hu">https://ikk.hu</a> Dieser Anhang zum Ausbildungszeugnis wurde auf der Grundlage der vom für die berufliche Bildung zuständigen Minister in die Dokumentation aufgenommenen Programmanforderungen entwickelt.</p> <p><b>Nationalen Referenzzentrale: Nationale Agentur für Berufs- und Erwachsenenbildung: <a href="https://nrk.nive.hu">https://nrk.nive.hu</a></b></p>	

Leiter der Prüfungsorganisation:  
Ausstellungsdatum: 2023.12.07

L. S.