

**1. BEZEICHNUNG DES BERUFES**

04164005 Ingatlanközvetítő

**2. ÜBERSETZTE BEZEICHNUNG DES BERUFES**

Immobilien Gutachter:in und -makler:in

(DIE ÜBERSETZUNG DER BEZEICHNUNG DIEN T NUR ZUR INFORMATION)

**3. BESCHREIBUNG DER FERTIGKEITEN UND KOMPETENZEN**

- an der Vermittlung von Verkauf, Tausch und Vermietung von Wohnimmobilien, Nichtwohngebäuden und Bauland zwischen Verkäufer und Käufer oder Vermieter und Mieter mitzuwirken;
- Bedarf zu ermitteln, die gesamte Immobilientransaktion durchzuführen, bei Problemen zu beraten und diese zu bewältigen sowie alle Kommunikations- und Dokumentationstätigkeiten im Zusammenhang mit der Transaktion durchzuführen;
- die an dem Geschäft beteiligten Parteien zu unterstützen, ihnen vollständige und objektive Informationen zu geben und am Abschluss des Geschäfts mitzuwirken, wobei die Interessen des Kunden, der rechtliche Rahmen und ethisches Verhalten zu berücksichtigen sind;
- moderne IT-Tools professionell in der Kommunikation, Dokumentation und Objektpräsentation einzusetzen;
- den Marktwert der von ihm/ihr vermittelten Immobilie zu ermitteln;
- im Team zu arbeiten, mit seinen/ihren direkten Kollegen, anderen Immobilienmaklern oder Vertretern anderer Fachrichtungen oder mit den Behörden zu kooperieren;
- Daten zu verwalten, Geldwäsche zu verhindern und sich über Änderungen der Rechtsvorschriften, die ihre Tätigkeit betreffen, auf dem Laufenden zu halten.

**4. EINSTUFUNG DER FACHAUSBILDUNG IN DER EINHEITLICHEN KLASSIFIKATION DER AUSBILDUNGSBEREICHE**

0416 Groß- und Einzelhandel

**(\*) Bemerkungen:**

<sup>1</sup> in der Originalsprache. | <sup>2</sup> Die Übersetzung der Bezeichnung hat rein informativen Charakter. | <sup>3</sup> Bei Bedarf auszufüllen. Die Zeugnis erläuterung enthält weitere Informationen über den Abschluss, verfügt aber für sich genommen über keinen rechtlichen Status. Das Format basiert auf dem Beschluss (EU) 2018/646 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18. April 2018 über einen gemeinsamen Rahmen für die Bereitstellung besserer Dienste für Fertigkeiten und Qualifikationen (Europass) und zur Aufhebung der Entscheidung Nr. 2241/2004/EG.

©EUROPÄISCHE UNION, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

## 5. OFFIZIELLE GRUNDLAGE FÜR DIE ZEUGNISERLÄUTERUNG

<p><b>Name und Status der die Zeugniserläuterung ausstellenden Stelle</b></p>	<p><b>Name und Status der für die Anerkennung der Zeugniserläuterung zuständigen nationalen Behörde</b></p> <p>Ministerium für Innovation und Technologie</p>															
<p><b>Niveau der Zeugniserläuterung (national oder international)</b></p> <p><b>NQR Stufe:</b> 4</p> <p><b>EQR Stufe:</b> 4</p> <p><b>DKRS-Nummer:</b> 4</p>	<p><b>Bewertungsskala/Bestehensregeln</b></p> <p>Fünf Stufen: 5 sehr gut 4 gut 3 befriedigend 2 mangelhaft 1 ungenügend</p>															
<p><b>Serienzeichen der Zeugniserläuterung:</b> CXK A</p> <p>lfd. Nummer: 123456</p> <p><b>Zeitpunkt der Ausstellung der Zeugniserläuterung:</b> <b>2023.12.07</b></p>	<p><b>Bezeichnungen für die theoretischen und praktischen Fächer der Fachbefähigungsprüfung und deren Noten anhand einer fünfstufigen Skala</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"><b>schriftlich</b></td> </tr> <tr> <td>Schriftliche Prüfung für Immobilienmakler</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Projektaufgabe</b></td> </tr> <tr> <td>Eine vergleichende Marktbewertung einer Wohnimmobilie und die Antworten auf mündliche Fragen</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	<b>schriftlich</b>			Schriftliche Prüfung für Immobilienmakler	100%	5	<b>Projektaufgabe</b>			Eine vergleichende Marktbewertung einer Wohnimmobilie und die Antworten auf mündliche Fragen	100%	5	Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung	100%	5
<b>schriftlich</b>																
Schriftliche Prüfung für Immobilienmakler	100%	5														
<b>Projektaufgabe</b>																
Eine vergleichende Marktbewertung einer Wohnimmobilie und die Antworten auf mündliche Fragen	100%	5														
Ergebnis der Fachbefähigungsprüfung	100%	5														
<p><b>Zugang zur nächsten Schul-/Ausbildungsstufe</b></p>	<p><b>Internationale Abkommen</b></p>															
<p><b>Sonstige Informationen in Bezug auf den Fachausbildungsprozess</b></p> <p>Gesetz Nr LXXXVIII von 1993 über bestimmte Regeln für die Vermietung und Veräußerung von Wohnungen und Räumlichkeiten; Regierungsverordnung Nr. 499/2017 (XII. 29.) über die Bedingungen für die Geschäftstätigkeit von Mehrfamilienhausverwaltern, Immobilienverwaltern, Immobilienmaklern bzw. Immobiliengutachtern und -maklern sowie über die Modalitäten der Registrierung</p>																
<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Regierungsverordnung 319/2020 (VII. 1.) über die Änderung der Regierungsverordnung 12/2020 (II. 7.) über die Umsetzung des Gesetzes über die Fachausbildung , Regierungsverordnung 11/2020 (II.7.) über die Umsetzung des Erwachsenenbildungsgesetzes.</p>																

## 6. OFFIZIELL ANERKANNTE WEGE ZUR ERLANGUNG EINER ZEUGNISERLÄUTERUNG

Beschreibung der branchenbezogenen Grundprüfung und des theoretischen und praktischen Unterrichts an beruflichen Schulen	Prozentuale Aufteilung für das gesamte Programm
Gesamte Ausbildungsdauer	360 Stunden
<b>Zugangsbedingungen:</b> - Schulische Vorbildung: Abitur	
<b>Sonstige Informationen:</b>	
SCHRIFTLICHE PRÜFUNGSTÄTIGKEITEN	
Testfragen mit Essay zu beantwortende Frage Rechnerische Aufgabe	
PROJEKTAUFGABEN	
Vollständige Vorstellung der Immobilie Kurzes Fachgespräch	
Die Programm- und Systemanforderungen sind verfügbar unter: <a href="https://ikk.hu">https://ikk.hu</a> Dieser Anhang zum Ausbildungszeugnis wurde auf der Grundlage der vom für die berufliche Bildung zuständigen Minister in die Dokumentation aufgenommenen Programmanforderungen entwickelt.	
<b>Nationalen Referenzzentrale: Nationale Agentur für Berufs- und Erwachsenenbildung: <a href="https://nrk.nive.hu">https://nrk.nive.hu</a></b>	

Leiter der Prüfungsorganisation:  
Ausstellungsdatum: 2023.12.07

L. S.