



1. DENOMINAZIONE DELLA PROFESSIONE

04164005 Ingatlanközvetítő

2. TRADUZIONE DELLA DENOMINAZIONE DELLA PROFESSIONE

Agente immobiliare

(LA PRESENTE TRADUZIONE NON HA VALORE LEGALE)

3. PROFILO DELLE ABILITÀ E COMPETENZE

- interagire tra venditore e acquirente oppure tra locatore e locatario nella compravendita, nello scambio e nella locazione di immobili ad uso abitativo e non e di terreni edificabili;
- valutare le esigenze, gestire l'intera operazione immobiliare, dare consigli e risolvere eventuali problemi, effettuare le attività in materia di comunicazione e amministrazione;
- fornire assistenza alle parti coinvolte nell'affare, fornire - in modo obiettivo - informazioni esaustive, collaborare nella stipula dell'accordo, considerare gli interessi dei clienti, le relative norme e il codice etico;
- utilizzare, in modo professionale, i mezzi informatici moderni nella comunicazione, nell'amministrazione e durante la presentazione dell'immobile;
- determinare il valore di mercato dell'immobile oggetto dell'operazione;
- lavorare in squadra, collaborare con i colleghi diretti, altri agenti immobiliari o con rappresentanti di altri settori, nonché con le autorità;
- gestire i dati conformemente alle norme, eseguire attività di antiriciclaggio, seguire le modifiche effettuate alle norme in materia.

4. INQUADRAMENTO DEL CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE NEL SISTEMA DI CLASSIFICAZIONE UNICO DEI SETTORI FORMATIVI

0416 Commercio all'ingrosso e al dettaglio

(*) Nota esplicativa:

¹ In lingua originale. | ² La traduzione della denominazione è puramente informativa. | ³ Da compilare se necessario. Il supplemento al certificato e il supplemento al diploma di qualifica professionale forniscono ulteriori informazioni sul livello di istruzione e non hanno di per sé alcun valore legale. Il formato è basato sulla decisione (UE) 2018/646 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 aprile 2018, relativa a un quadro comune per la fornitura di servizi migliori per le competenze e le qualifiche (Europass) e che abroga la decisione n. 2241/2004/CE.

©Unione Europea, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

5. BASE UFFICIALE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

Denominazione e condizione dell'ente rilasciante il certificato	Denominazione e condizione dell'ente responsabile per il riconoscimento del certificato Ministerio de Innovación y Tecnología																		
Livello (nazionale od internazionale) del certificato Livello del Quadro Nazionale delle Qualifiche (Ungheria): 4 Livello del QEQ: 4 Numero DKK (Quadro delle competenze digitali): 4	Graduatoria di classifica / Requisiti degli esami Cinque livelli: 5 eccellente 4 buono 3 medio 2 sufficiente 1 insufficiente																		
Numero di serie del certificato: CXK A N. d'ordine: 123456 Data del rilascio del certificato: 2023.12.07	Denominazione e voto, su una scala di valutazione da 1 a 5, delle materie teoriche e pratiche dell'esame di abilitazione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">escrito</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%;">Prova scritta - agente immobiliare</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">100%</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3">tarea del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Formulare parere riguardo alla valutazione di un immobile con l'analisi comparativa di mercato e rispondere oralmente alle relative domande</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Risultato dell'esame di abilitazione</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">100% 5</td> </tr> </table>	escrito			Prova scritta - agente immobiliare	100%	5	tarea del proyecto			Formulare parere riguardo alla valutazione di un immobile con l'analisi comparativa di mercato e rispondere oralmente alle relative domande	100%	5	Risultato dell'esame di abilitazione					100% 5
escrito																			
Prova scritta - agente immobiliare	100%	5																	
tarea del proyecto																			
Formulare parere riguardo alla valutazione di un immobile con l'analisi comparativa di mercato e rispondere oralmente alle relative domande	100%	5																	
Risultato dell'esame di abilitazione																			
		100% 5																	
Accesso al successivo livello di insegnamento/formazione	Accordi internazionali																		
Informazioni supplementari riguardanti il percorso formativo Legge LXXXVIII. del 1993 sulle regole concernenti la locazione e l'alienazione di appartamenti e locali Decreto governativo n. 499/2017 (XII.29.) sulle condizioni di esercizio di attività di gestione condomini ed immobili, di intermediazione immobiliare, di valutazione ed intermediazione di beni immobiliari e sulle regole delle modalità di registrazione																			
Fondamento giuridico Decreto governativo n. 319/2020 (VII.1.) sulla modifica del decreto governativo n. 12/2020 (II.7.) sull'attuazione della legge sulla formazione professionale, Decreto governativo n. 11/2020 (II.7.) sull'attuazione della legge sulla formazione per adulti.																			

6. ITER UFFICIALMENTE RICONOSCIUTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO

Descrizione della formazione di base settoriale e della formazione professionale teorica e pratica	Ripartizione percentuale dell'intero programma
Durata totale della formazione	360 ore

Requisiti d'accesso:

- Titolo di studio: diploma di maturità

Ulteriori informazioni:

ACTIVIDADES DE EXAMEN ESCRITO

Domanda chiusa

Domanda aperta

Compito richiedente calcolo

TAREAS DEL PROYECTO

Presentazione completa dell'immobile

Breve discussione

I Requisiti dei Programmi e dei Sistemi sono disponibili su: <https://ikk.hu>

Il presente supplemento all'attestato di qualifica professionale è stato elaborato in base al requisito di programma registrato da parte del ministro responsabile per la formazione professionale.

Centro di Referenza Nazionale: Istituto Nazionale per la Formazione professionale e per la Formazione degli adulti

Il responsabile per l'organizzazione dell'esame:

Data del rilascio: 2023.12.07

Timbro, sigillo