



## 1. DENOMINACIÓN DEL TÍTULO (HU)

53-341-01 Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő

## 2. TRADUCCIÓN DE LA DENOMINACIÓN DEL TÍTULO (ES)

Tasador y corredor de bienes raíces

(LA TRADUCCIÓN DE LA DENOMINACIÓN ES MERAMENTE INFORMATIVA)

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS APTITUDES Y COMPETENCIAS

### El profesional es capaz:

- realizar actividades de seguimiento del mercado inmobiliario;
- elaborar análisis del mercado inmobiliario;
- administrar una empresa (sociedad) inmobiliaria;
- Preparar material experto para inversores;
- realizar tasaciones inmobiliarias;
- ofrecer asesoramiento inmobiliario;
- brindar asesoramiento en inversión inmobiliaria;
- evaluar garantías crediticias.

## 4. EMPLEOS QUE PUEDE DESEMPEÑAR EL TITULAR DE ESTE TÍTULO

3633 agente inmobiliario, administrativo de comercialización de inmuebles

3616 Tasador, asesor de daños, perito de daños

### (\*) Nota:

El objetivo del presente documento es ofrecer información complementaria sobre el título en cuestión, en sí mismo no sirve como certificado válido de la especialización. El formato del impreso se basa en los siguientes documentos:

"93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications" (Resolución del Consejo número 93/C 49/01 del 3 de diciembre del 1992, sobre la transparencia de las especializaciones), "Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates" (Resolución de Consejo número 96/C 224/04 del 15 de julio del 1996, sobre la transparencia de las cualificaciones), "Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers" (Propuesta del Consejo y del Parlamento Europeo número 2001/613/EC del 10 de julio del 2001, sobre la movilidad dentro de la Comunidad de estudiantes, cursillistas, voluntarios, profesores y formadores)

Información complementaria sobre transparencia disponible en: <http://europass.cedefop.europa.eu/>

©European Communities 2002 ©

## 5. BASE OFICIAL DEL TÍTULO

<p><b>Nombre y posición de la entidad expedidora del certificado</b></p>	<p><b>Autoridad nacional competente para acreditar el título</b></p> <p>Ministerio de Economía Nacional</p>																
<p><b>Nivel del título (nacional o internacional)</b></p> <p><b>Nivel de especialización del Registro de Formación Nacional:</b> 53 Calificación adicional complementando a la cualificación profesional del segundo ciclo de la educación secundaria, que se basa en la formación profesional con condición previa la obtención de un título de licenciatura y se puede obtener en el marco de la formación profesional fuera del sistema escolar.</p> <p><b>Código ISCED2011:</b> 4</p> <p><b>Nivel de especialización en el Marco Nacional de Cualificaciones (Hungría):</b> 5</p> <p><b>Nivel de especialización en el Marco Europeo de Cualificaciones:</b> 5</p>	<p><b>Escala de calificación/Requisitos del examen</b></p> <p>De cinco grados: 5 sobresaliente 4 bueno 3 mediano 2 aprobado 1 suspenso</p>																
<p><b>Símbolo de serie del título:</b> PT K</p> <p>Número de serie del título: 123456</p> <p><b>Fecha de expedición del título:</b> 2023.10.02</p>	<p><b>Resultados a las pruebas del examen y sus tazas en % en el resultado complejo.</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Examen escrito central</td> <td style="width: 40%;">Aspectos técnicos, legales, económicos y prácticos de la tasación inmobiliaria</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">40.00</td> </tr> <tr> <td>Examen oral</td> <td>Responder, según los requisitos del examen, a preguntas extraídas al azar de un conjunto de temas asignados previamente.</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td>Examen práctico</td> <td>Ponencia sobre tasación inmobiliaria</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">El resultado del examen profesional complejo expresado en nota</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> </tr> </table>	Examen escrito central	Aspectos técnicos, legales, económicos y prácticos de la tasación inmobiliaria	5	40.00	Examen oral	Responder, según los requisitos del examen, a preguntas extraídas al azar de un conjunto de temas asignados previamente.	5	30.00	Examen práctico	Ponencia sobre tasación inmobiliaria	5	30.00	El resultado del examen profesional complejo expresado en nota		5	
Examen escrito central	Aspectos técnicos, legales, económicos y prácticos de la tasación inmobiliaria	5	40.00														
Examen oral	Responder, según los requisitos del examen, a preguntas extraídas al azar de un conjunto de temas asignados previamente.	5	30.00														
Examen práctico	Ponencia sobre tasación inmobiliaria	5	30.00														
El resultado del examen profesional complejo expresado en nota		5															
<p><b>Acceso al nivel siguiente de enseñanza o formación</b></p> <p>A la enseñanza superior</p>	<p><b>Acuerdos internacionales</b></p>																
<p><b>Otra información referente al curso de la formación profesional</b></p>																	
<p><b>Base legal</b></p> <p>Ley CLXXXVII de 2011 sobre la formación profesional Requisitos profesionales y de examen establecidos por el Decreto 12 de 2013, de 28 de marzo, del ministro de Economía Nacional.</p>																	

## 6. MODOS DE OBTENER EL TÍTULO OFICIALMENTE RECONOCIDO

Descripción de la formación profesional teórica y práctica	Programa completo - porcentaje %	Duración (horas/semanas/meses/años)
En una escuela o centro de formación	Teoría: 40 % Práctica: 60 %	
En un lugar de trabajo		
Formación previa acreditada		
Duración total de formación		420 horas

### Requisitos de acceso:

- 54 9 3621 089009 Corredor de bienes raíces
- o
- 52 3439 02 Corredor de bienes raíces
- o
- 52 341 03 0000 00 00 Corredor de bienes raíces
- o
- 52 341 02 Cualificación profesional de corredor de bienes raíces

### Módulos de requisitos profesionales:

11245-12 Tareas de los tasadores inmobiliarios

El presente suplemento del certificado se hizo en base del guía de llenado publicado en la página del web del Centro Nacional de Referencia y Centro Nacional Europass.

**Centro Nacional de Referencia– NSZFH – <http://nrk.nive.hu>**

Superior de la persona encargada de organizar el examen:

Fecha de expedición: 2023.10.02

**SELLO**