EUROPASS SUPPLEMENTO AL CERTIFICATO (*)

1. DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (HU)

52-814-01 Társasházkezelő

2. TRADUZIONE DI DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (IT)

Gestore condominiale

(LA PRESENTE TRADUZIONE NON HA VALORE LEGALE)

3. PROFILO DELLE ABILITÀ E COMPETENZE

L'esperto e' in grado di:

- effettuare i compiti amministrativi in connessione alla gestione e manutenzione dell'immobile;
- effettuare i compiti organizzativi e di controllo relativi alla gestione e alla manutenzione dell'immobile;
- stare in giudizio, avviare procedimenti giudiziari su contratto di mandato;
- elaborare proposte per i responsabili decisionali su contratto di mandato;
- elaborare il bilancio preventivo e le previsioni degli investimenti durevoli;
- suggerire proposte sull'utilizzazione dei fondi;
- elaborare il rendiconto finanziario;
- effettuare attività di locazione immobili;
- stipulare contratti di lavoro e contratti di mandato in base al proprio contratto di mandato;
- stipulare contratti di manutenzione e contratti d'appalto su contratto di mandato;
- prepare un bando pubblicare un bando di gara;
- organizzare e gestire il rinnovo dell'immobile;
- organizzare i compiti connessi alla protezione antincendio, contro gli infortuni, contro il rischio elettrico ed ambientale;
- mantenere il contatto con i partner esterni ed interni;
- organizzare i compiti connessi all'assemblea.

4. INSIEME DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI CUI IL TITOLARE DEL CERTIFICATO PUÒ ACCEDERE

5243 Amministratore di condominio

(*) Nota esplicativa:

Il presente documento e volto a fornire ulteriori informazioni sul certificato e non ha di per se alcun valore legale. Il formato della descrizione e basato sulla risoluzione "93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications" (Risoluzione n. 93/C 49/01 del Consiglio del 3 dicembre 1992 sulla trasparenza delle qualifiche professionali), "Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates" (risoluzione del Consiglio n. 96/C 224/04 del 15 luglio 1996 sulla trasparenza dei certificati di formazione professionale), "Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers" (raccomandazione 2001/613/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 luglio 2001 relativa alla mobilita nella Comunita degli studenti, delle persone in fase di formazione, di coloro che svolgono attivita di volontariato, degli insegnanti e dei formatori).

Per ulteriori informazioni sulla trasparenza: http://europass.cedefop.eu.int/htm/

©European Communities 2002 ©

MINTA

5. BASE UFFICIALE DEL CERTIFICATO

Denominazione e status dell'istituzione che rilascia il certificato

Denominazione e status dell'autorità nazionale che accredita il certificato

Ministero dell' Economia Nationale

Livello (nazionale o internazionale) del certificato

Livello nella classificazione della formazione professionale OKJ (Registro Nazionale per la Formazione):
52 formazione professionale di livello medio-superiore che richiede il diploma di maturitá e puó essere ottenuta nella formazione professionale non formale

Codice ISCED2011:
4

Livello del Quadro Nazionale delle Qualifiche (Ungheria): 4

Livello del QEQ: 4

Graduatoria di classifica / Requisiti degli esami

Cinque livelli:
- 5 eccellente
- 4 buono
- 3 medio
- 2 sufficiente
- 1 insufficiente

N. di serie del diploma: PT K

N. d'ordine: 123456

Data di rilascio del diploma: 2023.10.02

Risultati raggiunti all'esame e le loro proporzioni espresse in percentuale del voto complesso

Esame scritto centrale	Aspetti tecnici, legali, economici e pratici della gestione condominiale	5	40.00
Esame orale	Rispondere alle domande preparate in base ai requisiti d'esame, presenti nelle tesi d'esame predistribuite	5	30.00
Esame pratico	Presentazione gestore condominiale	5	30.00
Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto		5	

Accesso al successivo livello di insegnamento/formazione

Nell'istruzione superiore

Accordi internazionali

Informazioni supplementari riguardanti il percorso formativo

Fondamento giuridico

Legge CLXXXVII del 2011 sulla formazione professionale
Requisiti professionali e d'esame pubblicati nel decreto 12/2013 (III.28) del NGM (Ministero dell'Economia Nazionale).

MINTA

6. ITER UFFICIALMENTE RICONOSCIUTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO		
Descrizione del tipo di formazione professionale teorica e pratica ricevuta	Percentuale del programma totale %	Durata (ore/settimane/mesi/anni)
Basata su scuola/centro di formazione	Teoria: 60 % Pratica: 40 %	
Basata sul luogo di lavoro		
Riconoscimento dei percorsi		
Intera durata di formazione		300 ore

Requisiti d'accesso:

- Diploma di maturità

Moduli di requisiti professionali:
11446-12 Compiti del gestore condominiale

Il presente certificato, supplemento al diploma e' stato predisposto in base alle istruzioni per la compilazione pubblicate sui home pages del Centro Nazionale di Referenze e del Centro Nazionale Europass.

Centro Nazionale di Referenze– NSZFH – http://nrk.nive.hu

Il responsabile per l'organizzazione dell'esame:
Data del rilascio: 2023.10.02

Timbro, sigillo

MINTA