



## 1. DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (HU)

52-341-02 Ingatlanközvetítő

## 2. TRADUZIONE DI DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (IT)

Agente immobiliare  
(LA PRESENTE TRADUZIONE NON HA VALORE LEGALE)

## 3. PROFILO DELLE ABILITÀ E COMPETENZE

### L'esperto e' in grado di:

- gestire il lato dell'offerta del mercato immobiliare;
- gestire il lato della domanda del mercato immobiliare;
- eseguire le attività di amministrazione;
- sviluppare le conoscenze professionali, seguire le regole europee;
- eseguire le transazioni di compravendita, locazione e scambio;
- partecipare allo sviluppo del sistema di gestione della qualità;
- costruire banca dati (database), svolgere attività informatica;
- eseguire calcoli matematici, statistici, economici;
- elaborare materiali esperti di investitori;
- svolgere attività di marketing;
- eseguire la valutazione del valore commerciale del bene immobiliare.

## 4. INSIEME DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI CUI IL TITOLARE DEL CERTIFICATO PUÒ ACCEDERE

3633 Agente immobiliare, agente responsabile per la compravendita dei beni immobiliari

### (\*) Nota esplicativa:

Il presente documento è volto a fornire ulteriori informazioni sul certificato e non ha di per se alcun valore legale. Il formato della descrizione è basato sulla risoluzione "93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications" (Risoluzione n. 93/C 49/01 del Consiglio del 3 dicembre 1992 sulla trasparenza delle qualifiche professionali), "Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates" (risoluzione del Consiglio n. 96/C 224/04 del 15 luglio 1996 sulla trasparenza dei certificati di formazione professionale), "Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers" (raccomandazione 2001/613/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 luglio 2001 relativa alla mobilità nella Comunità degli studenti, delle persone in fase di formazione, di coloro che svolgono attività di volontariato, degli insegnanti e dei formatori).

Per ulteriori informazioni sulla trasparenza: <http://europass.cedefop.eu.int/htm/>

©European Communities 2002 ©

## 5. BASE UFFICIALE DEL CERTIFICATO

|  |   |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
|--|---|---|--|-------|------------------------|--|---|--|-------|-------------|---|---|--|-------|---------------|--|---|--|-------|---|--|---|--|--|
| <p><b>Denominazione e status dell'istituzione che rilascia il certificato</b></p>  | <p><b>Denominazione e status dell'autorità nazionale che accredita il certificato</b></p> <p>Ministero dell' Economia Nazionale</p>   |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| <p><b>Livello (nazionale o internazionale) del certificato</b></p> <p><b>Livello nella classificazione della formazione professionale OKJ (Registro Nazionale per la Formazione):</b><br/>52 formazione professionale di livello medio-superiore che richiede il diploma di maturità e può essere ottenuta nella formazione professionale non formale</p> <p><b>Codice ISCED2011:</b><br/>4</p> <p><b>Livello del Quadro Nazionale delle Qualifiche (Ungheria):</b> 4</p> <p><b>Livello del QEQ:</b> 4</p> | <p><b>Graduatoria di classifica / Requisiti degli esami</b></p> <p>Cinque livelli: 5 eccellente<br/>4 buono<br/>3 medio<br/>2 sufficiente<br/>1 insufficiente</p>   |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| <p><b>N. di serie del diploma:</b> PT K</p> <p>N. d'ordine: 123456</p> <p><b>Data di rilascio del diploma:</b> 2023.10.02</p>  | <p><b>Risultati raggiunti all'esame e le loro proporzioni espresse in percentuale del voto complesso</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Esame scritto centrale</td> <td style="width: 40%;">Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">40.00</td> </tr> <tr> <td>Esame orale</td> <td>Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td>Esame pratico</td> <td>Presentazione di valutazione immobiliare</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |   |  |       | Esame scritto centrale | Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare | 5 |  | 40.00 | Esame orale | Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame | 5 |  | 30.00 | Esame pratico | Presentazione di valutazione immobiliare | 5 |  | 30.00 | Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto |  | 5 |  |  |
| Esame scritto centrale   | Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare  | 5 |  | 40.00 |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| Esame orale  | Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame   | 5 |  | 30.00 |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| Esame pratico  | Presentazione di valutazione immobiliare  | 5 |  | 30.00 |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto  |   | 5 |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| <p><b>Accesso al successivo livello di insegnamento/formazione</b></p> <p>Nell'istruzione universitaria</p>  | <p><b>Accordi internazionali</b></p>  |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| <p><b>Informazioni supplementari riguardanti il percorso formativo</b></p>   |   |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |
| <p><b>Fondamento giuridico</b></p> <p>Legge CLXXXVII del 2011 sulla formazione professionale<br/>Requisiti professionali e d'esame pubblicati nel decreto 12/2013 (III.28) del NGM (Ministero dell'Economia Nazionale).</p>  |   |   |  |       |                        |  |   |  |       |             |   |   |  |       |               |  |   |  |       |   |  |   |  |  |

**6. ITER UFFICIALMENTE RICONOSCIUTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO**

| Descrizione del tipo di formazione professionale teorica e pratica ricevuta   | Percentuale del programma totale % | Durata (ore/settimane/mesi/anni) |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| Basata su scuola/centro di formazione   | Teoria: 60 % Pratica: 40 %         |                                  |
| Basata sul luogo di lavoro  |                                    |                                  |
| Riconoscimento dei percorsi   |                                    |                                  |
| Intera durata di formazione   |                                    | 360 ore                          |
| <b>Requisiti d'accesso:</b><br>- Esame di maturità  |                                    |                                  |
| <b>Moduli di requisiti professionali:</b><br>11244-12 Attività di agente immobiliare  |                                    |                                  |
| Il presente certificato, supplemento al diploma e' stato predisposto in base alle istruzioni per la compilazione pubblicate sui home pages del Centro Nazionale di Referenze e del Centro Nazionale Europass. |                                    |                                  |
| <b>Centro Nazionale di Referenze– NSZFH – <a href="http://nrk.nive.hu">http://nrk.nive.hu</a></b>   |                                    |                                  |
| Il responsabile per l'organizzazione dell'esame:<br>Data del rilascio: 2023.10.02   |                                    | <b>Timbro, sigillo</b>           |