



1. DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (HU)

52-341-02 Ingatlanközvetítő

2. TRADUZIONE DI DENOMINAZIONE DEL CERTIFICATO (IT)

Agente immobiliare
(LA PRESENTE TRADUZIONE NON HA VALORE LEGALE)

3. PROFILO DELLE ABILITÀ E COMPETENZE

L'esperto e' in grado di:

- gestire il lato dell'offerta del mercato immobiliare;
- gestire il lato della domanda del mercato immobiliare;
- eseguire le attività di amministrazione;
- sviluppare le conoscenze professionali, seguire le regole europee;
- eseguire le transazioni di compravendita, locazione e scambio;
- partecipare allo sviluppo del sistema di gestione della qualità;
- costruire banca dati (database), svolgere attività informatica;
- eseguire calcoli matematici, statistici, economici;
- elaborare materiali esperti di investitori;
- svolgere attività di marketing;
- eseguire la valutazione del valore commerciale del bene immobiliare.

4. INSIEME DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI CUI IL TITOLARE DEL CERTIFICATO PUÒ ACCEDERE

3633 Agente immobiliare, agente responsabile per la compravendita dei beni immobiliari

(*) Nota esplicativa:

Il presente documento è volto a fornire ulteriori informazioni sul certificato e non ha di per se alcun valore legale. Il formato della descrizione è basato sulla risoluzione "93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications" (Risoluzione n. 93/C 49/01 del Consiglio del 3 dicembre 1992 sulla trasparenza delle qualifiche professionali), "Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates" (risoluzione del Consiglio n. 96/C 224/04 del 15 luglio 1996 sulla trasparenza dei certificati di formazione professionale), "Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers" (raccomandazione 2001/613/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 luglio 2001 relativa alla mobilità nella Comunità degli studenti, delle persone in fase di formazione, di coloro che svolgono attività di volontariato, degli insegnanti e dei formatori).

Per ulteriori informazioni sulla trasparenza: <http://europass.cedefop.eu.int/htm/>

©European Communities 2002 ©

5. BASE UFFICIALE DEL CERTIFICATO

<p>Denominazione e status dell'istituzione che rilascia il certificato</p>	<p>Denominazione e status dell'autorità nazionale che accredita il certificato</p> <p>Ministero dell' Economia Nazionale</p>																							
<p>Livello (nazionale o internazionale) del certificato</p> <p>Livello nella classificazione della formazione professionale OKJ (Registro Nazionale per la Formazione): 52 formazione professionale di livello medio-superiore che richiede il diploma di maturità e può essere ottenuta nella formazione professionale non formale</p> <p>Codice ISCED2011: 4</p> <p>Livello del Quadro Nazionale delle Qualifiche (Ungheria): 4</p> <p>Livello del QEQ: 4</p>	<p>Graduatoria di classifica / Requisiti degli esami</p> <p>Cinque livelli: 5 eccellente 4 buono 3 medio 2 sufficiente 1 insufficiente</p>																							
<p>N. di serie del diploma: PT K</p> <p>N. d'ordine: 123456</p> <p>Data di rilascio del diploma: 2023.10.02</p>	<p>Risultati raggiunti all'esame e le loro proporzioni espresse in percentuale del voto complesso</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Esame scritto centrale</td> <td style="width: 40%;">Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">40.00</td> </tr> <tr> <td>Esame orale</td> <td>Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td>Esame pratico</td> <td>Presentazione di valutazione immobiliare</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Esame scritto centrale	Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare	5		40.00	Esame orale	Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame	5		30.00	Esame pratico	Presentazione di valutazione immobiliare	5		30.00	Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto		5		
Esame scritto centrale	Implicazioni tecniche, giuridiche, economiche e pratiche dell'attività immobiliare	5		40.00																				
Esame orale	Risposta alle domande tirate, compilate sulla base dei requisiti di esame e consegnate prima dell'esame	5		30.00																				
Esame pratico	Presentazione di valutazione immobiliare	5		30.00																				
Risultato dell'esame professionale complesso espresso in voto		5																						
<p>Accesso al successivo livello di insegnamento/formazione</p> <p>Nell'istruzione universitaria</p>	<p>Accordi internazionali</p>																							
<p>Informazioni supplementari riguardanti il percorso formativo</p>																								
<p>Fondamento giuridico</p> <p>Legge CLXXXVII del 2011 sulla formazione professionale Requisiti professionali e d'esame pubblicati nel decreto 12/2013 (III.28) del NGM (Ministero dell'Economia Nazionale).</p>																								

6. ITER UFFICIALMENTE RICONOSCIUTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO

Descrizione del tipo di formazione professionale teorica e pratica ricevuta	Percentuale del programma totale %	Durata (ore/settimane/mesi/anni)
Basata su scuola/centro di formazione	Teoria: 60 % Pratica: 40 %	
Basata sul luogo di lavoro		
Riconoscimento dei percorsi		
Intera durata di formazione		360 ore
Requisiti d'accesso: - Esame di maturità		
Moduli di requisiti professionali: 11244-12 Attività di agente immobiliare		
Il presente certificato, supplemento al diploma e' stato predisposto in base alle istruzioni per la compilazione pubblicate sui home pages del Centro Nazionale di Referenze e del Centro Nazionale Europass.		
Centro Nazionale di Referenze– NSZFH – http://nrk.nive.hu		
Il responsabile per l'organizzazione dell'esame: Data del rilascio: 2023.10.02		Timbro, sigillo