



## 1. A SZAKKÉPESÍTÉS MEGNEVEZÉSE

52 814 01 0000 00 00 Társasházkezelő

## 2. A SZAKKÉPESÍTÉS MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA

Condominium manager  
(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)

## 3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA

### A szakképesítéssel rendelkező képes:

- Ellátni az ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban adminisztrációs feladatokat;
- Kapcsolatot tartani külső és belső partnerekkel;
- A közös képviselővel vagy az ingatlan tulajdonosával történő szerződés alapján jogi eljárásokban részt venni;
- Üzemeltetni az ingatlant;
- Ellátni a környezet- és biztonságvédelmi feladatokat;
- Megismerni az ingatlan jellemzőit;
- Megismerni a piaci viszonyokat;
- Működési és költségvetést készíteni;
- Ingatlan bérbeadási tevékenységet végezni;
- Ellátni a marketing feladatokat;
- Előkészíteni és lebonyolítani az ingatlan felújítását;
- Pályázatokat készíteni;
- Ingatlanbefektetési tanácsadást végezni;
- Gazdasági elemzéseket végezni;
- Ellátni a megbízási szerződéses feladatokat;
- Megbízási szerződés alapján javaslatokat kidolgozni.

## 4. A BIZONYÍTVÁNY TULAJDONOSA ÁLTAL BETÖLTHETŐ FOGLALKOZÁSOK KÖRE

5359 Egyéb lakás-, kommunális szolgáltatási foglalkozások

### (\*) Megjegyzések:

Jelen dokumentum célja, hogy kiegészítő információkat nyújtson az adott bizonyítványról, önmagában nem szolgál a szakképesítés érvényes bizonyítványaként. Az űrlap formátumának alapját a következő dokumentumok adják:

„93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications” (93/C 49/01 számú 1992. dec. 3-ai Tanácsi Határozat a szakképesítések átlát-hatóságáról), „Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates” (96/C 224/04 számú, 1996. július 15-ei Tanácsi Állásfoglalás a szakképzési bizonyítványok átláthatóságáról), „Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers” (2001/613/EC számú 2001. július 10-ei Európai Parlamenti és Tanácsi Ajánlás a tanulók, gyakorlati képzésben résztvevő személyek, önkéntesek, tanárok és képzők, oktatók közösségen belüli mobilitására).

Az átláthatóságról további információk érhetők el: <http://europass.cedefop.europa.eu/>

©European Communities 2002 ©

## 5. A BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA

<p><b>A bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza</b></p>	<p><b>A bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza</b></p> <p>Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium ágazatába tartozó szakképesítéseknél az ÖTM által megbízott, szakképesítésenként létrehozott független szakmai bizottság.</p>											
<p><b>A bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi)</b></p> <p><b>OKJ szakképesítési szint:</b> 52 középiskola utolsó évfolyamának elvégzéséhez vagy érettségi vizsgához kötött szakképesítések, amelyek jellemzően szellemi tevékenység ellátására jogosítanak</p> <p><b>ISCED97 kód:</b> 4CV</p>	<p><b>Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények</b></p> <p>A vizsgarészenként elért %-os teljesítmények átlaga, a szakmai és vizsgakövetelmények szerinti súlyozás figyelembevételével, osztályzattal kifejezve:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">81-100%</td> <td style="padding: 2px;">jeles (5)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">71-80%</td> <td style="padding: 2px;">jó (4)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">61-70%</td> <td style="padding: 2px;">közepes (3)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">51-60%</td> <td style="padding: 2px;">elégéséges (2)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">0-50%</td> <td style="padding: 2px;">elégtelen (1)</td> </tr> </table>		81-100%	jeles (5)	71-80%	jó (4)	61-70%	közepes (3)	51-60%	elégéséges (2)	0-50%	elégtelen (1)
81-100%	jeles (5)											
71-80%	jó (4)											
61-70%	közepes (3)											
51-60%	elégéséges (2)											
0-50%	elégtelen (1)											
	<p>A szakmai követelménymodul azonosítója, megnevezése és a szakmai követelménymodulhoz rendelt vizsgarészen elért teljesítmény %-ban kifejezve:</p>											
<p><b>A bizonyítvány sorozatjele:</b> PT K</p> <p><b>sorszám:</b> 123456</p>	<p>1391-06 Társasházkezelő feladatai</p>	<p>100%</p>										
<p><b>A bizonyítvány kiállításának időpontja:</b></p> <p>2021.06.18</p>	<p><b>A vizsgázó szakmai vizsgán elért teljesítménye %-ban kifejezve:</b></p>	<p>100%</p>										
	<p><b>A vizsgázó szakmai vizsgán elért teljesítménye osztályzattal kifejezve:</b></p>	<p>5</p>										
<p><b>Tovább lépés az oktatás/képzés következő szintjére</b></p> <p>Felsőoktatásba</p>	<p>Nemzetközi megállapodások</p>											
<p><b>Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ (akkreditált program lajstromszáma)</b></p>												
<p><b>Jogi alap</b></p> <p>1993. évi LXXVI. törvény a szakképzésről, 16/2010. (V. 12.) ÖM rendeletben kiadott szakmai és vizsgakövetelmény.</p>												

## 6. A BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

A szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása	A teljes program százalékában %	Időtartam (órák/hetek/hónapok/évek)
Iskolai/képző központ alapú	Elmélet: 60 % Gyakorlat: 40 %	
Munkahelyi alapú		
Akkreditált előzetes képzettség		
Teljes képzési idő		400 óra

### Belépési követelmények:

Érettségi vizsga

Jelen bizonyítvány kiegészítő a Nemzeti Referencia Központ és a Nemzeti Europass Központ honlapjain közzétett kitöltési útmutató alapján került elkészítésre.

**Nemzeti Referencia Központ – NSZFH – <http://nrk.nive.hu>**

A vizsgaszervező vezetője:

Kiállítás dátuma: 2021.06.18

**P. H.**