



## 1. A SZAKKÉPESÍTÉS MEGNEVEZÉSE

52 814 01 0001 54 01 Ingatlankezelő

## 2. A SZAKKÉPESÍTÉS MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA

Real estate manager  
(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)

## 3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA

### A szakképesítéssel rendelkező képes:

- Ellátni az ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban adminisztrációs feladatokat;
- Kapcsolatot tartani külső és belső partnerekkel;
- A közös képviselővel vagy az ingatlan tulajdonosával történő szerződés alapján jogi eljárásokban részt venni;
- Üzemeltetni az ingatlant;
- Ellátni a környezet- és biztonságvédelmi feladatokat;
- Megismerni az ingatlan jellemzőit;
- Megismerni a piaci viszonyokat;
- Működési és költségvetést készíteni;
- Ingatlan bérbeadási tevékenységet végezni;
- Ellátni a marketing feladatokat;
- Előkészíteni és lebonyolítani az ingatlan felújítását;
- Pályázatokat készíteni;
- Ingatlanbefektetési tanácsadást végezni;
- Gazdasági elemzéseket végezni;
- Ellátni a megbízási szerződéses feladatokat;
- Megbízási szerződés alapján javaslatokat kidolgozni.

## 4. A BIZONYÍTVÁNY TULAJDONOSA ÁLTAL BETÖLTHETŐ FOGLALKOZÁSOK KÖRE

5359 Egyéb lakás-, kommunális szolgáltatási foglalkozások

### (\*) Megjegyzések:

Jelen dokumentum célja, hogy kiegészítő információkat nyújtson az adott bizonyítványról, önmagában nem szolgál a szakképesítés érvényes bizonyítványaként. Az űrlap formátumának alapját a következő dokumentumok adják:

„93/C 49/01 of 3 December 1992 on the transparency of qualifications” (93/C 49/01 számú 1992. dec. 3-ai Tanácsi Határozat a szakképesítések átlát-hatóságáról), „Council Resolution 96/C 224/04 of 15 July 1996 on the transparency of vocational training certificates” (96/C 224/04 számú, 1996. július 15-ei Tanácsi Állásfoglalás a szakképzési bizonyítványok átláthatóságáról), „Recommendation 2001/613/EC of the European Parliament and of the Council of 10 July 2001 on mobility within the Community for students, persons undergoing training, volunteers, teachers and trainers” (2001/613/EC számú 2001. július 10-ei Európai Parlamenti és Tanácsi Ajánlás a tanulók, gyakorlati képzésben résztvevő személyek, önkéntesek, tanárok és képzők, oktatók közösségen belüli mobilitására).

Az átláthatóságról további információk érhetők el: <http://europass.cedefop.europa.eu/>

©European Communities 2002 ©

## 5. A BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA

<b>A bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza</b>	<b>A bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza</b>  Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium ágazatába tartozó szakképzéseknél az ÖTM által megbízott, szakképzésenként létrehozott független szakmai bizottság.	
<b>A bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi)</b> <b>OKJ szakképesítési szint:</b> 54 érettségi vizsgához vagy érettségi vizsgához és meghatározott szakmai előképzettséghez kötött emelt szintű szakképzések <b>ISCED97 kód:</b> 4CV	<b>Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények</b>  A vizsgarészenként elért %-os teljesítmények átlaga, a szakmai és vizsgakövetelmények szerinti súlyozás figyelembevételével, osztályzattal kifejezve: 81-100% jeles (5) 71-80% jó (4) 61-70% közepes (3) 51-60% elégséges (2) 0-50% elégtelen (1)	
	A szakmai követelménymodul azonosítója, megnevezése és a szakmai követelménymodulhoz rendelt vizsgarészen elért teljesítmény %-ban kifejezve:	
<b>A bizonyítvány sorozatjele:</b> PT K <b>sorszám:</b> 123456	1392-06 Ingatlankezelő feladatai	100%
<b>A bizonyítvány kiállításának időpontja:</b>  2021.06.18	<b>A vizsgázó szakmai vizsgán elért teljesítménye %-ban kifejezve:</b>	<b>100%</b>
	<b>A vizsgázó szakmai vizsgán elért teljesítménye osztályzattal kifejezve:</b>	<b>5</b>
<b>Tovább lépés az oktatás/képzés következő szintjére</b>  Felsőoktatásba	Nemzetközi megállapodások	
<b>Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ (akkreditált program lajstromszáma)</b>		
<b>Jogi alap</b> 1993. évi LXXVI. törvény a szakképzésről, 25/2008. (IV. 29.) ÖTM rendeletben kiadott szakmai és vizsgakövetelmény .		

## 6. A BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

A szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása	A teljes program százalékában %	Időtartam (órák/hetek/hónapok/évek)
Iskolai/képző központ alapú	Elmélet: 60 % Gyakorlat: 40 %	
Munkahelyi alapú		
Akkreditált előzetes képzettség		
Teljes képzési idő		600 óra

### Belépési követelmények:

Érettségi vizsga

52 814 01 0000 00 00 Társasházkezelő

Jelen bizonyítvány kiegészítő a Nemzeti Referencia Központ és a Nemzeti Europass Központ honlapjain közzétett kitöltési útmutató alapján került elkészítésre.

Nemzeti Referencia Központ – NSZFH – <http://nrk.nive.hu>

A vizsgaszervező vezetője:

Kiállítás dátuma: 2021.06.18

P. H.